Document d'informations clés

Objectif

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, et ce afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

Produit

Nom du produit: Swap payeur de taux fixe		
Identifiant du produit: 002005	**Fournisseur:** Deutsche Pfandbriefbank AG	**Site web:** www.pfandbriefbank.com
	Appelez le: +49 (89) 2880-0	Pour de plus amples informations
Autorité compétente: Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) est chargée du contrôle de Deutsche Pfandbriefbank AG en ce qui concerne ce document d'informations clés		
Date de production: 25/11/2026		

Vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre.

En quoi consiste ce produit ?

Type
Le produit est un dérivé de taux d'intérêt (dérivé de gré à gré) contractuellement convenu hors bourse entre le client et la banque.

Durée
Le produit est conclu pour une durée déterminée, qui est convenue entre les parties lors de la conclusion de la transaction. Une résiliation anticipée n'est possible que pour des raisons importantes, notamment en cas d'insolvabilité ou de retard de paiement de l'une des parties.

Objectifs
Un Swap payeur de taux fixe est un accord séparé entre deux contreparties qui vont échanger des paiements d'intérêts, et ce séparément de toute transaction sous-jacente. Les swaps payeurs de taux fixe sont utilisés pour gérer les risques de taux d'intérêt. Pendant la durée de vie du produit le client accepte de payer un taux d'intérêt fixe (taux du swap) à chaque période d'intérêt et reçoit en retour un taux d'intérêt variable (taux de référence) tant qu'il est positif. Si le taux d'intérêt variable est négatif, celui-ci sera payé par le client à la banque. Les deux taux d'intérêt portent dans chaque cas sur un montant nominal préalablement déterminé par le client et la banque.
Ce montant nominal est utilisé exclusivement pour le calcul des paiements d'intérêts. Le swap payeur à taux fixe ne donne pas lieu à une créance/engagement à hauteur du montant notionnel. Le taux d'intérêt de référence est l'Euribor 3-mois.
Le taux d'intérêt de référence pertinent pour le calcul et le paiement des intérêts de la Banque est déterminé par les parties contractantes conformément à la période de calcul convenue pour chaque période d'intérêt avant le début d'une nouvelle période d'intérêt. Aux dates de paiement, les montants respectifs à payer sont compensés entre eux de sorte qu'une seule partie - client ou banque - paie un montant à l'autre partie.
Les informations contenues dans le présent Document d'informations clés (KID) se réfèrent exclusivement au Swap payeur de taux fixe pur sans tenir compte d'aucune transaction sous-jacente. Les données de produit suivantes sont basées sur des hypothèses réalistes et des exigences légales, qui constituent également la base des calculs et des présentations dans ce document. Ils ne doivent pas nécessairement correspondre aux données concrètes du contrat.

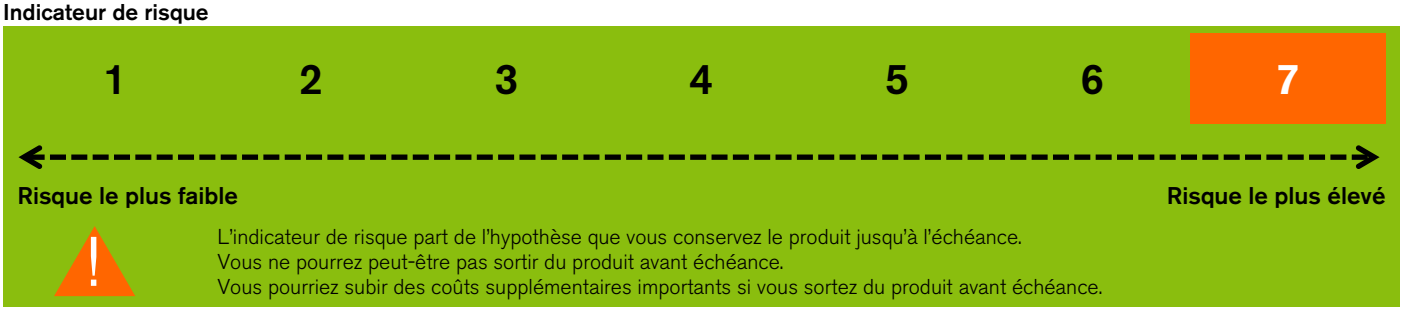
Nominal de départ / Devises:	EUR 10 000,00
Durée de vie du produit:	5 années
Début de la période d'échéance:	24/11/2026
Profil amortissable:	Définie individuellement
Périodes de calcul:	Trimèstrielle
Le client reçoit:	Euribor 3-mois
Le client paie:	Fix 3,39 %

Les données de produit susmentionnées sont données à titre indicatif (tous les prix sont susceptibles d'être modifiés sans préavis).

Investisseurs de détail visés
Le produit Swap payeur de taux fixe s'adresse aux clients privés, aux clients professionnels et aux contreparties éligibles qui poursuivent un objectif de couverture et ont un horizon de placement à long terme supérieur à 5 ans. Le Swap payeur de taux fixe est un produit destiné aux investisseurs ayant des connaissances de base et/ou ont une expérience des produits financiers. Le but de ce produit est de protéger contre des mouvements de taux adverses sur une transaction sous-jacente opposée. De ce fait, grâce au swap payeur de taux, l'investisseur sera capable de réduire ses pertes économiques encourues sur la transaction sous-jacente.

Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter ?

Indicateur de risque



L'indicateur de risque part de l'hypothèse que vous conservez le produit jusqu'à l'échéance.
Vous ne pourrez peut-être pas sortir du produit avant échéance.
Vous pourriez subir des coûts supplémentaires importants si vous sortez du produit avant échéance.

L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer. Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 7 sur 7, qui est la classe de risque la plus élevée. Le risque de pertes potentielles liées aux performances futures est considéré comme très élevé.
Dans des conditions de marché défavorables, il est très probable que notre capacité à vous payer soit compromise. **Vos pertes totales pourraient être très supérieures au montant investi.**
Ce produit ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché, vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Si nous ne sommes pas en mesure de vous verser les sommes dues, vous pouvez perdre l'intégralité de votre investissement.

Scénarios de performance
Ce que vous obtiendrez de ce produit dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision.
Les scénarios présentés représentent des exemples basés sur les résultats du passé et sur certaines hypothèses. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir.

Période de détention recommandée :	**5 ans**		
Exemple de montant nominal (*):	**10 000,00 EUR**		
		Si vous sortez après 1 an	**Si vous sortez après le Période de détention recommandée**
Scénarios			
Minimum	Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou une partie de votre investissement.		
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir ou devriez payer après déduction des coûts	-2 503,00 EUR	-1 472,00 EUR
	Rendement moyen / perte par rapport au montant nominal	-25,03 %	-3,13 %
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir ou devriez payer après déduction des coûts	-719,00 EUR	-931,00 EUR
	Rendement moyen / perte par rapport au montant nominal	-7,19 %	-1,93 %
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir ou devriez payer après déduction des coûts	-190,00 EUR	-258,00 EUR
	Rendement moyen / perte par rapport au montant nominal	-1,90 %	-0,52 %
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir ou devriez payer après déduction des coûts	546,00 EUR	831,00 EUR
	Rendement moyen / perte par rapport au montant nominal	5,46 %	1,61 %

Les scénarios présentés sont une estimation de performances futures à partir de données relatives aux variations de la valeur de cet investissement. Ils ne constituent pas un indicateur exact. Ce que vous obtiendrez dépendra de l'évolution du marché et de la durée pendant laquelle vous conserverez le produit.
Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influer sur les montants que vous recevrez.
Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes.
* Le calcul est basé sur le montant nominal du contrat (dans cet exemple 10 000,00 EUR).

Que se passe-t-il si Deutsche Pfandbriefbank AG n'est pas en mesure d'effectuer les versements ?

Avec ce produit vous êtes exposé au risque d'insolvabilité, c'est-à-dire de surendettement ou d'insolvabilité de la Deutsche Pfandbriefbank AG. Vous êtes également exposé au risque que la Deutsche Pfandbriefbank AG ne respecte pas ses obligations liées à ce produit si celle-ci était placée sous administration dans le cadre d'un règlement juridique.

Que va me coûter cet investissement ?

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de ces coûts sur votre investissement.

Coûts au fil du temps
Les tableaux présentent les montants prélevés sur votre investissement afin de couvrir les différents types de coûts. Ces montants dépendent du montant que vous investissez, du temps pendant lequel vous détenez le produit et du rendement du produit. Les montants indiqués ici sont des illustrations basées sur un exemple de montant d'investissement et différentes périodes d'investissement possibles.

Nous avons supposé :

- Qu´au cours de la première année vous récupéreriez le montant que vous avez investi (rendement annuel de 0 %). Que pour les autres périodes de détention, le produit évolue de la manière indiquée dans le scénario intermédiaire.
- 10 000,00 EUR sont investis.

	Si vous sortez après le Période de détention recommandée
Coûts totaux	120,00 EUR
Incidence des coûts annuels (*)(**)	0,2412 % chaque année

(*) Elle montre dans quelle mesure les coûts réduisent annuellement votre rendement au cours de la période de détention. Par exemple, elle montre que si vous sortez à la fin de la période de détention recommandée, il est prévu que votre rendement moyen par an soit de -0,28 % avant déduction des coûts et de -0,52 % après cette déduction.
(**) Ceci illustre les coûts par rapport à la valeur notionnelle du PRIIP.

Composition des coûts

Coûts ponctuels à l'entrée ou à la sortie		Si vous sortez après 1 an
Coûts d'entrée	L'incidence des coûts que vous payez lors de l'entrée dans votre investissement. Il s'agit du montant maximal que vous paierez; il se pourrait que vous payiez moins. Ceci inclut les coûts de distribution de votre produit.	120,00 EUR
Coûts de sortie	L'incidence des coûts encourus lorsque vous sortez de votre investissement à l'échéance.	0,00 EUR
Coûts récurrents		
Frais de gestion et autres frais administratifs et d'exploitation	L'incidence des coûts que nous prélèvons chaque année pour gérer vos investissements.	0,00 EUR
Coûts de transaction	L'incidence des coûts encourus lorsque nous achetons ou vendons des investissements sous-jacents au produit.	0,00 EUR
Coûts accessoires prélevés sous certaines conditions		
Commissions liées aux résultats	Aucune commission liée aux résultats n'existe pour ce produit.	0,00 EUR

Combien de temps dois-je le conserver et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée ?

Période de détention recommandée : 5 ans
Ce produit est conçu pour être investi jusqu'à l'échéance, 26/11/2031.
Contractuellement le produit peut être résilié prématurément entre les parties, à condition que les marchés fonctionnent. En function de la valeur de marché du produit, vous pourriez recevoir un prix de liquidation de la Deutsche Pfandbriefbank AG. Ce prix de liquidation comprend généralement les frais de liquidation et une marge supplémentaire émanant de la Deutsche Pfandbriefbank AG. Il se peut qu'en cas de situations politiques ou économiques extrêmes, les conditions de marché et de liquidité soient telles qu'il ne soit quasi pas possible d'opérer une transaction sur ce produit.

Comment puis-je formuler une réclamation ?

Les plaints relatives a ce produit ou à la Deutsche Pfandbriefbank AG en tant que vendeur de ce produit peuvent être envoyées par e-mail à l'adresse suivante: Beschwerdemgt@pfandbriefbank.com ou par courier à l'adresse suivante: Deutsche Pfandbriefbank AG, Parkring 28, 85748 Garching. Sujet: réclamations.

Autres informations pertinentes

Vous trouverez des informations générales sur les instruments financiers dans les brochures "Informations de base sur les instruments financiers dérivés" que vous pouvez commander gratuitement auprès de la Deutsche Pfandbriefbank AG. Cette fiche d'information de base contient des conditions de produit exemplaires. La conception du produit et les conditions concrètes du produit sont convenues individuellement dans le cadre d'une vente/consultation. Après la conclusion d'une transaction, les conditions du produit sont enregistrées dans une confirmation de transaction. Le contenu de la fiche d'information de base est contrôlé conformément aux dispositions légales. La fiche d'information de base correspondante se trouve sur notre page d'accueil www.pfandbriefbank.com.